

Budynki wielorodzinne na wzorcowym osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu



Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane trzy budynki A, B i C praktycznie w całości wypełniają działkę, sytuując się (budynek C) dokładnie na obowiązującej linii zabudowy od strony ulicy Barskich lub nie przekraczając (budynek A) linii nieprzekraczalnej od północy. Południową skrajną część budynku C, od strony głównej ulicy, w całości przeznaczono na 4 lokale usługowe, wschodni koniec budynku przeznaczono naświetlicę dostępną z ciągu pieszego łączącego kwartały osiedla na osi północ-południe. Pomiędzy budynkami A, B i C zaprojektowano dwie wewnętrzne, mocno i nieregularnie zazielenione uliczki piesze, które prowadzą do 8 wejść do klatek schodowych do mieszkań oraz zapewniają wymagany w MPZP dostęp do ciągu pieszego. Działkę zaprojektowano zgodnie z ogólnie przyjętą na osiedlu Nowe Żerniki zasadą geometryczną, lokalizując przed świetlicą wymagany w rozporządzeniu dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych plac zabaw. Plac zabaw powiązany jest funkcjonalnie z projektowaną świetlicą. Świetlica jest jej przedłużeniem w formie umożliwiającej spędzanie czasu dzieci w niesprzyjających warunkach pogodowych lub spotkania rodziców, którzy obserwować mogą swoje dzieci bawiące się na placu zabaw.

Forma architektoniczna

Architektura budynków jest prosta, zgodna z zapisami planu miejscowego.

Projektowany zespół mieszkaniowy składa się z trzech budynków oznaczonych A, B i C (idąc od północy do południa). Budynki

BASIS

Biuro Architektoniczne Sirojć i Szkółka

A: Wolbromska 7, 53-148 Wrocław
T. +48 71 723 23 22, T. +48 71 710 96 90
F. +48 71 723 23 18

temiędzy sobą tworzą zadrzewione, urozmaicone nieregularnymi klombami kwiatowymi i uliczki, z których dochodzi się do wszystkich klatek schodowych prowadzących domieszkań. W projekcie przyjęto zasadę, że każda z dwóch uliczek doprowadza do 4 klatek schodowych. Każdy z budynków składa się z podstawy zawierającej przede wszystkim jednopiętrowy garaż oraz usytuowanych wyżej prostopadłościanów nakrytych płaskimi dachami i wypełnionych mieszkaniami. Południowa część podstawy budynku C jest wyższa z powodu umieszczenia w niej lokali usługowych, podobnie jest ze wschodnią częścią budynku B i umieszczoną w tam świetlicą. Prostopadłościany są umieszczone naprzemiennie, tworząc regularny wzór: budynek A ma 3 prostopadłościany mieszkalne, budynek B ma 2 prostopadłościany mieszkalne, budynek C ma 3 prostopadłościany mieszkalne. Każdy z prostopadłościanów jest w jednym miejscu nadwieszony nad wewnętrzną uliczkę, zaznaczając w ten sposób wejście do klatki schodowej i stanowiąc tego wejścia jednocześnie zadanie. Prostopadłościany są urozmaicone balkonami usytuowanymi przy dużych oknach pokoiów dziennych każdego mieszkania. Z uwagi na linię słońca na wyżej usytuowanych kondygnacjach prostopadłościany mają 'powycinane' fragmenty kondygnacji. Instalacje wentylacji i odpowietrzania wentylacji schowane zostały za attyką. Przestrzeń między prostopadłościanami stanowią tarasy dostępne z mieszkań kondygnacji 02.

Rok: 2016

Lokalizacja: Polska

Wielkość: 7000 m²

Status: W Budowie

Inwestor: Blockpol Developer sp. z o.o.

Zespół: Dariusz Sirojć, Krzysztof Szkółka, Roman Rutkowski, Zbigniew Maćków, Stanisław Lose