

# BASIS

Biuro Architektoniczne Sirojć i Szkółka

A: Wolbromska 7, 53-148 Wrocław  
T. +48 71 723 23 22, T. +48 71 710 96 90  
F. +48 71 723 23 18

## 4 gwiazdkowy zespół hotelowy na 1000 osób w Pobierowie



Wyznaczony do konkursu zakres opracowania to styk dwóch światów. Świata zagospodarowanego i uporządkowanego przez człowieka – LĄDU oraz WODY - świata ciągle jeszcze przez człowieka nieokreślonego. W sensie urbanistycznym teren objęty konkursem to kraniec zagospodarowania w myśl ogólnie przyjętych typologii urbanistycznych. Stwarza to szansę na podjęcie prób zaproponowania układu urbanistycznego wyłamującego się schematami. Nieszablonowego podejścia do zadania projektowego wymaga również specyfika miejscowości, która jakotypowo turystyczna, nastawiona jest na jak najszerszą promocję.

Nasza propozycja to próba połączenia myślenia o urbanistycznym zagospodarowaniu wyznaczonego na konkursie terenu oraz myślenia o tym zagospodarowaniu jako o produkcie ciekawym i atrakcyjnym marketingowo. Naszym celem było wykorzystanie szans, które organizator zapisał w regulaminie konkursu (możliwość realizacji całego kompleksu hotelowo-parkowego na znacznej wielkości terenie, możliwość zmiany planu miejscowego na potrzeby realizacji inwestycji, możliwość wariantowości przedstawianych rozwiązań) i stworzenie zagospodarowania o walorach niespotykanych na całym polskim wybrzeżu. Pomysłem na stworzenie niecodziennej przestrzeni urbanistycznej jest zagospodarowanie terenu w oparciu o kształty liter układających się w nazwę miejscowości POBIEROWO.

Struktura założenia oparta jest o przyjętą ideę zagospodarowania terenu. Literki napisu POBIEROWO tworzące kompozycje kubatur oraz placów i ciągów pieszych to idea bardzo elastyczna. Literki mogą być w zagospodarowaniu reprezentowane przez kubaturę dowolnej funkcji, obrys placu, ciąg pieszy lub grupy zieleni. Ważnym elementem kompozycji pretendującym wręcz do samodzielnego loga miejscowości jest literka „P” w zagospodarowaniu, naszym zdaniem idealnie przyjmująca funkcję pomostu spacerowo cumowniczego. Dla funkcji hotelu przewidzieliśmy okrągły kształt literki „O” ze względu na prostą i wyrazistą formę ale również ze względu na dużą możliwość wariantowania propozycji w ramach tej idei wykorzystującą hotel trzy, dwie lub jedną literkę „O” w nazwie POBIEROWO. Literka „B” przeznaczona została na zasadzie skojarzeń na baseny przy hotelowe. Literki „I”

# BASIS

**Biuro Architektoniczne Sirojć i Szkółka**

A: Wolbromska 7, 53-148 Wrocław  
T. +48 71 723 23 22, T. +48 71 710 96 90  
F. +48 71 723 23 18

oraz „E” ze względu na swój regularny kształt przeznaczone zostały na kubaturowe obiekty mieszczące usługi handlu oraz zaplecza zaproponowanych terenów sportu. Literka „R” wyznacza zagospodarowanie parku. Park utworzony wokół gładkiej nawierzchni „R” zachęcającej do różnorodnej formy aktywności to w znacznej mierze istniejące zadrzewienie. Park o nieco innym charakterze zorganizowany jest wokół takich funkcji jak amfiteatr („O”), klubokawiarnia („O”) oraz ścieżka ze stacjami do minigolfa („W”). Wszystkie funkcje zagospodarowania dostępne są z zaproponowanej promenady przechodzącej raz z północnej raz z południowej strony wydm.

W skali architektonicznej staraliśmy się zachować podobną konwencję jak przy projektowaniu zagospodarowania. Wykorzystując przywileje położenia hotelu chcieliśmy zwrócić uwagę odbiorców na kontekst. Zaproponowaną przez nas formą budynku jest prosta, oparta na rzucie koła, zaznaczająca swoją obecność w przestrzeni jedynie wysokością. Charakterystyczne zagospodarowanie otoczenia hotelu oraz jego bezkompromisowa forma to naszym zdaniem wykorzystanie potencjału jaki leży w tego typu lokalizacjach. Główny atut takiego rozwiązania to oczywiście widok z i na hotel. Atrakcyjność lokalizacji przeniesiona jest wprost na atrakcyjność hotelu poprzez widok jaki rozciąga się z jego wnętrza na otaczający krajobraz. Przestrzeń zyskuje na charakterze poprzez postawienie mocnego wertykalnego akcentu w tak horyzontalnym (dosłownie) otoczeniu.

Hotel to w zależności od wybranej opcji 500, 750 lub 1000 osób może mieć inną wysokość. Jego proporcje można także zmieniać rozbijając bryłę na trzy okręgi (trzy literki „O” w napisie POBIEROWO). W zależności także od pojemności hotel posiada dwie lub jedną kondygnację podziemnego parkingu z ok. 250 miejscami parkingowymi na jednej kondygnacji. Hotel w różnych wersjach pojemnościowych może być projektowany jako 3 lub 4 gwiazdkowy. W maksymalnej odsłonie to hotel 4 gwiazdkowy o pojemności 1000 miejsc noclegowych z bogatą ofertą usług towarzyszących: Centrum konferencyjne, Centrum odnowy biologicznej, Baseny, Restauracje, Klub nocny, Bary, Centrum fitnessu oraz Kasyno.

Funkcjonalnie obiekt hotelowy podzielony jest wertykalnie tak, że każda z jego funkcji znajduje się na innej kondygnacji. Kondygnacje hotelu połączone są dwoma pionami komunikacyjnymi z klatkami przeciwpożarowymi oraz windami osobowymi, technicznymi i towarowymi. Piony komunikacyjne proponujemy jako pełniące także rolę konstrukcyjnego trzonu, który zesłupami po obwodzie elewacji oraz monolitycznymi stropami tworzyłby system konstrukcyjny obiektu.

Struktura kompozycji zagospodarowania literkami oprócz znaczeniowego scalenia w napis POBIEROWO ma także architektoniczną myśl przewodnią łączącą ze sobą literki. Wszystkie posadzki „liter” proponujemy utrzymać w charakterystycznej bursztynowej kolorystyce (pomarańczowo – żółto – czerwonej). Natomiast wszystkie elementy oprócz posadzek utrzymać w kolorze białym dla podkreślenia znaczenia koloru posadzki, który w sposób bezpośredni na myśl ma przywołać nadmorski bursztyn lub zachód słońca.

Wyjątkowy charakter chcieliśmy także nadać elewacji hotelu jako dominanta w zagospodarowaniu całego POBIEROWA. Nasza propozycja to nazwanie każdej z kondygnacji (nawet w nomenklaturze numeracji pokoi hotelowych) wysokością nad poziomem morza. Tak często posługujemy się tym odniesieniem w sytuacjach, które z prawdziwym morzem nie mają nic wspólnego, dlatego chcieliśmy zwrócić uwagę odbiorców jak blisko znajdują się tego punktu odniesienia. Elewacja taka stanowi naszym zdaniem bardzo dobre powiązanie wysokościowca z miejscem w którym się znajduje.

**Rok:** 2009

**Lokalizacja:** Polska

**Wielkość:** 47400 m<sup>2</sup>

**Status:** Konkurs

**Inwestor:** Gmina Rewal

**Zespół:** Dariusz Sirojć, Krzysztof Szkółka, Teresa Plewa, Katarzyna Sobuś